**К сведению управляющих компаний и населения г. Холмска**

В соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Минэкономразвития РФ от 02.09.2010 г № 394 «Об утверждении примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном дома, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» предлагаем Вам перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

| **Номер** | **Наименование мероприятия** | | **Цель мероприятия** | | **Применяемые технологии, оборудование и материалы** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка (регулировка) системы отопления. Демонтаж водоразборных кранов. Присоединение приборов отопления (по стоякам) согласно проектной документации (восстановление перемычек). Восстановление полотенцесушителей. | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | |
|
|  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | | Промывочные машины и реагенты |
|
|  | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров |
|
|
|  | Замена трубопроводов и арматуры системы отопления | | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) Рациональное использование тепловой энергии;  5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | | Современные предизолированные трубопроводы, арматура |
|
|  | Установка термостатических вентилей на радиаторах | | 1) Повышение температурного комфорта в помещениях;  2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | | Термостатические радиаторные вентили |
|
|  | Установка запорных вентилей на радиаторах | | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов);  2) Экономия тепловой энергии в системе отопления;  3) Упрочение эксплуатации радиаторов | | Шаровые запорные радиаторные вентили |
|
|  | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения (далее – ГВС) в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | | 1) Рациональное использование тепловой энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров |
|
|  | Замена трубопроводов и арматуры системы ГВС | | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) Рациональное использование тепловой энергии и воды;  5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | | Современные пластиковые трубопроводы, арматура |
|
|  | Замена трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения (далее - ХВС) | | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) Рациональное использование воды;  5) Экономия потребления воды в системе ХВС | | Современные пластиковые трубопроводы, арматура |
|
|
|  | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Усиление безопасности жителей | | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. |
|
|
|
|
|  | Заделка и уплотнение оконных блоков | | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;  2) Рациональное использование тепловой энергии | | Прокладки, полиуретановая пена и др. |
|
|
|  | Утепление потолка подвала, установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | | 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы строительных конструкций, инженерных сетей | | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. |
|
|  | Заделка межпанельных и компенсационных швов | | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | | Технология "Теплый шов";  Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. |
|
|
|  | Утепление наружных стен | | 1) Уменьшение промерзания стен;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | | Технология "Вентилируемый фасад";  Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. |
|
|  | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.  Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды | | Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме.  Учет тепловой энергии на подогрев холодной воды. | | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений |
|

Так же ставим Вас в известность, что согласно руководству по эксплуатации, порядку ведения документации (методика осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв.Приказом Минстроя от 17.03.2014г. №99/пр, зарегистрирован в Минюсте 12.09.14г. рег.№34040), Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее Правила №354) при наличии коллективного (общедомового) прибора учета теплоэнергии обслуживающий персонал обязан ежедневно производить съем текущих значений параметров с их регистрацией в установленной форме, ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца для предъявления в энергоснабжающую организацию , обеспечить сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течении не менее 3-х лет.

Согласно п.59 Правил №354 в случае непредставления показаний приборов учета тепловой энергии в установленные законом сроки плата на коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении МКД, будет определена «*исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления – исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода)».*